

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства Многоквартирных жилых домов и социальных объектов по адресу:
Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ», место нахождения: 140103, г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1а, пом.1	ОГРН 1085040006160, Свидетельство о государственной регистрации № 2125040053940 юридического лица от 08.10.2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области	ООО «Фирма СЕЛЕНА» - 100%	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:	
Застройщик	Проекты строительства
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Общеобразовательная средняя школа №23 на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, д. Дергаево <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №23 по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, д. Дергаево <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Корпус начальных классов к общеобразовательной средней школы №8 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>
	Строительство 17-ти этажного, 9-ти подъездного жилого дома с пристроенной автостоянкой с офисными помещениями общей площадью: 60 365 кв.м. по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей <i>(Застройщик, генподрядчик, инвестор)</i>

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА					
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	№ С-01-153-5040086405-2010	20.02.2010	Без ограничения срока	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой»	Допуск к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	<p>Финансовый результат на <u>31.03.2016</u> год составляет: 4 284 131 тыс. руб.</p> <p>в том числе, на <u>31.03.2016</u> год краткосрочные обязательства составляют: 4 045 098 тыс. руб.</p>	<p>Размер кредиторской задолженности на <u>31.03.2016</u> год составляет: 655 845 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на <u>31.03.2016</u> год составляет: 458 053 тыс. руб.</p> <p>Отсрочка платежа по ДДУ составляет: 356 712 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
Цель проекта:	- Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 1-я очередь);
	- Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 1-я очередь);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 1-я очередь);
	- Строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 1-я очередь);
	- Строительство детского садика на 220 мест;

Цель проекта:	- Строительство корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23;
	- Реконструкция общеобразовательной средней школы №8;
	- Строительство общеобразовательной средней школы №9 на 22 класса 550 мест;
	- Реконструкция общеобразовательной средней школы №5;
	- Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-й этап);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-й этап);
	- Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-й этап);
	- Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап);
	- Строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов;
Результаты экспертизы проектной документации:	- Положительное Заключение ООО «Центр экспертизы, сертификации и аудита» №2-1-1-0001-12 от 02.04.2012 г., «Реконструкция общеобразовательной школы на 22 класса по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, д. Дергаево, ул. Октябрьская д.73 Б»;
	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0012-13 от 26.07.13г., «Реконструкция средней школы №8 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Михалевича д.29»;
	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-00115-14 от 18.08.14г., «Реконструкция общеобразовательной средней школы №5 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Чугунова д.10а»;
	- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0029-13 от 23.10.13г., «Многоэтажный жилой комплекс» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей;

<p>Результаты экспертизы проектной документации:</p>	<p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0077-14 от 24.06.14г., «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап строительства);</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр «МОАБ-ЭКСПЕРТ» №77-1-2-0004-14 от 24.11.14г., «Многоэтажный жилой комплекс, 2-й этап строительства, корпуса 3,4,5,6» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей (2 этап строительства);</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» №77-1-2-0055-13 от 27.12.13г., «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Космонавтов;</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный центр «Эксперт» №77-1-2-0058-15 от 09.10.15г., «Многоэтажный жилой дом» расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Раменское, ул. Космонавтов;</p>
<p>Объекты. Дата начало строительства. Дата окончания строительства. Разрешение на ввод.</p>	<p>1. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 1-й этап строительства): - начало строительства: 01.06.2012г. - окончание строительства: 31.03.2014г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.05.2014г. Объект введен в эксплуатацию 30.05.14г. Разрешение на ввод RU50525000-121 от 30.05.14г.</p> <p>2. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 1-й этап строительства): - начало строительства: 15.06.2012г. - окончание строительства: 31.03.2014г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.09.2014г. Объект введен в эксплуатацию 12.09.14г. Разрешение на ввод RU50525000-235 от 12.09.14г.</p> <p>3. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 1-й этап строительства): - начало строительства: 31.01.2013г. - окончание строительства: 31.12.2014г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2015г. Объект введен в эксплуатацию 05.11.15г. Разрешение на ввод RU50-25 2557-2015 от 15.11.15г.</p> <p>4. Строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 1-й этап</p>

<p style="text-align: center;">Объекты. Дата начала строительства. Дата окончания строительства. Разрешение на ввод.</p>	<p>строительства): - начало строительства: 01.04.2013г. - окончание строительства: 31.03.2015г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.11.2015г. Объект введен в эксплуатацию 05.11.15г. Разрешение на ввод RU50-25 2558-2015 от 15.11.15г.</p>
	<p>5. Проектирование и строительство корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23: - начало строительства: 01.09.2011г. - окончание строительства: 25.08.2012г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.08.2012г. Объект введен в эксплуатацию 28.08.12г. Разрешение на ввод RU50525000-187 от 28.08.12г.</p>
	<p>6. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы №8: - начало строительства: 01.09.2011г. - окончание строительства: 25.08.2013г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.08.2013г. Объект введен в эксплуатацию 30.08.13г. Разрешение на ввод RU50525000-160 от 30.08.13г.</p>
	<p>7. Проектирование и строительство общеобразовательной средней школы №9: - начало строительства: 01.09.2013г. - окончание строительства: 30.08.2014г. - срок ввода в эксплуатацию: 29.08.2014г. Объект введен в эксплуатацию 29.08.14г. Разрешение на ввод RU50525000-224 от 29.08.14г.</p>
	<p>8. Проектирование и реконструкция общеобразовательной средней школы №5: - начало строительства: 01.09.2013г. - окончание строительства: 30.08.2014г. - срок ввода в эксплуатацию: 29.08.2014г. Объект введен в эксплуатацию 29.08.14г. Разрешение на ввод RU50525000-225 от 29.08.14г.</p>
	<p>9. Проектирование и строительство корпуса начальных классов к общеобразовательной средней школы №9: - начало строительства: 01.09.2015г. - окончание строительства: 25.08.2016г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.08.2016г.</p>

<p style="text-align: center;"> Объекты. Дата начало строительства. Дата окончания строительства. Разрешение на ввод. </p>	<p>10. Строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап строительства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало строительства: 11.11.2014г. - окончание строительства: 01.03.2017г. - срок ввода в эксплуатацию: 31.03.2017г.
	<p>11. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап строительства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало строительства: 11.11.2014г. - окончание строительства: 01.10.2016г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2016г.
	<p>12. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-й этап строительства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало строительства: 11.11.2014г. - окончание строительства: 01.10.2017г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2017г.
	<p>13. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-й этап строительства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало строительства: 01.08.2016г. - окончание строительства: 01.10.2018г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.
	<p>14. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-й этап строительства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало строительства: 11.11.2016г. - окончание строительства: 01.10.2018г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.
	<p>15. Строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап строительства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало строительства: 01.06.2017г. - окончание строительства: 01.10.2018г. - срок ввода в эксплуатацию: 01.11.2018г.
	<p>16. Проектирование и строительство детского сада на 220 мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало строительства: 01.09.2017г. - окончание строительства: 31.08.2018г. - срок ввода в эксплуатацию: 30.09.2018г.
	<p>17. Строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало строительства: 23.03.2015г.

- окончание строительства: 01.11.2016г.
 - срок ввода в эксплуатацию: 30.11.2016г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50525000-89 (корпус № 1) 1-й этап строительства	31.05.2012г.	01.05.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-104 (корпус № 2) 1-й этап строительства	22.06.2012г.	01.08.2014г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-309 (корпус № 3) 1-й этап строительства	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-310 (корпус № 4) 1-й этап строительства	29.12.2012г.	01.10.2015г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-323 (корпус № 1) 2-й этап строительства	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-324 (корпус № 2) 2-й этап строительства	11.11.2014г.	01.04.2017г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50525000-324 (корпус №3) 2-й этап строительства	01.06.2015г.	01.06.2020г.	Администрация Раменского муниципального района (утверждено Заместителем Главы Администрации Раменского муниципального района)
RU50-25-2015-249	23.03.2015г.	23.03.2016г.	Министерство строительного комплекса Московской области (утверждено заместителем министра строительного комплекса Московской области)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:

Местоположение участков:	Участки расположены в Московской области, в Раменском районе, г. Раменское, ул. Приборостроителей
Площадь участков:	<p>Участок №1 - 12 642 кв.м. (договор аренды №3729 от 01.12.2011г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:85. <p>Участок №2 – 15 523 кв.м. (договор аренды №3730 от 01.12.2011г. под строительство 9-17-ти этажного жилого</p>

Площадь участков:	<p>дома с нежилыми помещениями (корпус №2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:86.
	<p>Участок №3 – 19 258 кв.м. (договор аренды №3728 от 01.12.2011г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0000000:839.
	<p>Участок №4 – 10 137 кв.м. (договор аренды №3939 от 03.08.2012г. под строительство 2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми посещениями (корпус №4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:88.
	<p>Участок №5 – 7 147 кв.м. относится к государственной неразграниченной собственности (детский садик на 220 мест):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под детский садик на 220 мест; - Категория земель: Земли населенных пунктов.
	<p>Участок №6 – 15 000 кв.м. относится к государственной неразграниченной собственности (корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: для неполной средней школы; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:002 02 17:0166.
	<p>Участок №7 – 34 051 кв.м. (договор аренды №4230 от 25.03.2013г. под строительство 17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1-2 - 2-й этап):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:237.
	<p>Участок №8 – 63 000 кв.м. (Свидетельство о собственности 50-АЕ №813594 от 25.10.2013г. под строительство 9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1,6 - 2-й этап):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:50.
	<p>Участок №9 – 58 640 кв.м. (договор аренды №4228 от 25.03.2013г. под строительство 17-ти этажных жилых домов с нежилыми помещениями (корпус №3,4,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешенное использование: Под многоэтажное жилищное строительство;

Площадь участков:	- Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110224:236.
	Участок №10 – 6 401 кв.м. (договор аренды №229 от 25.03.2013г. под строительство 14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов: - Разрешенное использование: Под строительство многоэтажного жилого дома; - Категория земель: Земли населенных пунктов; - Кадастровый номер: 50:23:0110112:99.
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек тротуарной плиткой

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:	
Договор аренды земельного участка №3729 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-427;	
Договор аренды земельного участка №3730 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-428;	
Договор аренды земельного участка №3728 от 01.12.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.12.2011г. под номером №50-50-23/182/2011-426;	
Договор аренды земельного участка №3939 от 03.08.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.08.2011г. под номером №50-50-23/139/2012-183;	
Договор аренды земельного участка №3939 от 03.08.2012г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.08.2011г. под номером №50-50-23/139/2012-183;	
Инвестиционный контракт на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей, внесенного в реестр Министерства строительного комплекса Московской области под №6/23-12 от 25.04.12г.;	
Дополнительное соглашение №1 к «Инвестиционному контракту на строительство многоэтажных домов, корпуса начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, ул. Приборостроителей» от 31.06.2014г.;	

<p>Договор аренды земельного участка №4230 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013г. под номером №50-50-23/053/2013-441;</p>
<p>Договор аренды земельного участка №4228 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013г. под номером №50-50-23/053/2013-462;</p>
<p>Свидетельство о собственности земельного участка №50-АЕ №813594 площадью 63000 кв.м с кадастровым номером №50:23:0110224:50;</p>
<p>Инвестиционный контракт на строительство многоэтажных домов, строительство общеобразовательной средней школы №9, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей», от 09.12.13г.</p>
<p>Дополнительное соглашение №1 к «Инвестиционному контракту на строительство многоэтажных домов, строительство общеобразовательной средней школы №9, детского сада на 220 мест по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Приборостроителей», от 09.12.13г.</p>
<p>Договор аренды земельного участка №4229 от 25.03.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.04.2013 г. под номером №50-50-23/053/2013-440;</p>

Местоположение объектов:	Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское
	<p>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
	<p>9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
	<p>17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.

Описание Объекта:	2-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4): - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
	Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23: - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
	9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-я очередь): - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-я очередь): - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-я очередь): - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-я очередь): - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
	17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-я очередь): - несущие конструкции: железобетонные монолитные; - ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; - наружная поверхность: кирпичная.
Описание Объекта:	9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь):

- несущие конструкции: железобетонные монолитные;
- ограждающие конструкции: многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению;
- наружная поверхность: кирпичная.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ:

9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1)	9-17-ти этажный 5-ти подъездный	<p>Площадь жилого здания: 23 207,71 кв.м. Общее количество квартир: 214 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 96 шт. - двухкомнатных: 96 шт. - трехкомнатных: 22 шт. <p>Общая площадь квартир: 12 218,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 1 636,17 кв.м.</p>
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2)	9-17-ти этажный 6-ти подъездный	<p>Площадь жилого здания: 29 723,95 кв.м. Общее количество квартир: 278 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 128 шт. - двухкомнатных: 128 шт. - трехкомнатных: 22 шт. <p>Общая площадь квартир: 15 611,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 1 860,09 кв.м.</p>
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3)	2-5-17-ти этажный 10-ти подъездный	<p>Площадь жилого здания: 53 452,74 кв.м. Общее количество квартир: 627 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 307 шт. - двухкомнатных: 288 шт. - трехкомнатных: 32 шт. <p>Общая площадь квартир: 33 889,67 кв.м. Площадь нежилых помещений: 3 304,36 кв.м.</p>
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4)	5-17-ти этажный 5-ти подъездный	<p>Площадь жилого здания: 34 798,63 кв.м. Общее количество квартир: 339 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 179 шт. - двухкомнатных: 160 шт. - трехкомнатных: 0 шт. <p>Общая площадь квартир: 17 737,67 кв.м. Площадь нежилых помещений: 8 751,99 кв.м.</p>
Детский садик на 220 мест	2-х этажный	Площадь здания: 6 897,00 кв.м., в том числе:

		- подземной части: 1 820,00 кв.м. - надземной части: 5 077,00 кв.м.
Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23	4-х этажный	Площадь здания: 4 823,00 кв.м., в том числе: - подземной части: 1 099,90 кв.м. надземной части: 3 723,10 кв.м.
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №1 – 2-я очередь)	9-17-ти этажный 13-ти подъездный	Площадь жилого здания: 55 925,06 кв.м. Общее количество квартир: 612 шт. в том числе: - однокомнатных: 280 шт. - двухкомнатных: 280 шт. - трехкомнатных: 52 шт. Общая площадь квартир: 35 284,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 3 933,16 кв.м.
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №2 – 2-я очередь)	17-ти этажный 10-ти подъездный	Площадь жилого здания: 53 300,62 кв.м. Общее количество квартир: 608 шт. в том числе: - однокомнатных: 288 шт. - двухкомнатных: 288 шт. - трехкомнатных: 32 шт. Общая площадь квартир: 34 208,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 2 390,47 кв.м.
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №3 – 2-я очередь)	17-ти этажный 5-ти подъездный	Площадь жилого здания: 28 816,85 кв.м. Общее количество квартир: 320 шт. в том числе: - однокомнатных: 160 шт. - двухкомнатных: 166 шт. Общая площадь квартир: 17 280,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 1 099,28м2
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №4 – 2-я очередь)	17-ти этажный 6-ти подъездный	Площадь жилого здания: 34 950,19 кв.м. Общее количество квартир: 352 шт. в том числе: - однокомнатных: 160 шт. - двухкомнатных: 160 шт. - трехкомнатных: 32 шт. Общая площадь квартир: 20 384,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 1 483,01 кв.м.
17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №5 – 2-я очередь)	17-ти этажный 4-х подъездный	Площадь жилого здания: 23 053,48 кв.м. Общее количество квартир: 256 шт. в том числе: - однокомнатных: 128 шт. - двухкомнатных: 128 шт.

		Общая площадь квартир: 13 824,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 882,05 кв.м.
9-17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №6 – 2-я очередь)	9-17-ти этажный 13-ти подъездный	Площадь жилого здания: 55 925,06 кв.м. Общее количество квартир: 612 шт. в том числе: - однокомнатных: 280 шт. - двухкомнатных: 280 шт. - трехкомнатных: 52 шт. Общая площадь квартир: 35 284,00 кв.м. Площадь нежилых помещений: 3 933,16 кв.м.
14-ти этажный жилой дом по ул. Космонавтов	14-ти этажный	Площадь жилого здания: 6 824,86 кв.м. Общее количество квартир: 83 шт. в том числе: - однокомнатных: 55 шт. - двухкомнатных: 27 шт. - трехкомнатных: 1 шт. Общая площадь квартир: 4 267,50 кв.м.

Состав общего имущества в Многоквартирном доме

Собственникам помещений, в каждом из предусмотренных настоящей проектной декларацией многоквартирных домов, принадлежат на праве общей собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме)

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1):	Объект введен в эксплуатацию 30.05.14г. Разрешение на ввод RU50525000-121 от 30.05.14г.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2):	Объект введен в эксплуатацию 12.09.14г. Разрешение на ввод RU50525000-235 от 12.09.14г.
2-17-ти этажного жилого дома с нежилыми	Объект введен в эксплуатацию 05.11.15г.

помещениями (корпус №3):	Разрешение на ввод RU50-25-2557-2015 от 05.11.15г.
5-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4):	Объект введен в эксплуатацию 05.11.15г. Разрешение на ввод RU50-25-2558-2015 от 05.11.15г.
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-й этап строительства): - срок ввода в эксплуатацию: 30.04.2017г.	
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-й этап строительства): - срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2016г.	
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-й этап): - срок ввода в эксплуатацию: 30.06.2017г.	
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-й этап): - срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г.	
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-й этап): - срок ввода в эксплуатацию: 30.10.2018г.	
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-й этап строительства): - срок ввода в эксплуатацию: 30.06.2018г.	

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА (РУБ.):

9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1):	623 437 650,00
--	----------------

9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2):	786 199 050,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3):	1 640 356 200,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4):	887 180 850,00
Детский садик на 220 мест:	241 395 000,00
Корпус начальных классов Дергаевской общеобразовательной средней школы №23:	168 805 000,00
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №1 - 2-я очередь):	1 748 957 400,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №2 - 2-я очередь):	1 646 931 150,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №3 - 2-я очередь):	827 067 600,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №4 - 2-я очередь):	984 015 450,00
17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №5 - 2-я очередь):	661 772 250,00
9-17-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №6 - 2-я очередь):	1 748 887 650,00
14-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов:	426 750 000,00

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Общество с ограниченной ответственностью «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
--	--

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «СК Технобетон» - (генеральный проектировщик)

ООО «Фирма СЕЛЕНА» - (подрядчик)

ООО «СК Технобетон» - (подрядчик)

Генеральный директор ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»
«30» апреля 2016 года



П.Е. Иванов